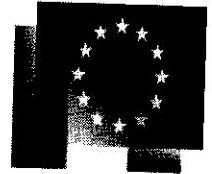




ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI CREVEDIA
ȘOSEAUA BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE, 167,
Tel/Fax: 0245-241840



E-mail: primarie@primariacrevedia.ro / Web: www.primariacrevedia.ro

ANUNT

ROMANIA
JUDEȚUL DAMBOVIȚA - PRIMĂRIA COMUNEI CREVEDIA
REGISTRATURA
NR.....11733.../INTRARE ÎN SIRE
DATA: ZIUA: 25 LUNA: 10 ANU: 2017

LA PROIECTUL DE HOTARARE
privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan de Urbanism Zonal « Infiintare Firma
Avicola- Pui de Carne» - beneficiar: S.C. Farmelly Green SRL

POTRIVIT LEGII NR. 52/2003 REFERITOARE LA TRANSPARENȚA DECIZIONALĂ ÎN
ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ

Subsemnatii : Petre Florin ,avand functia de primar si Durla Simona-Mariana - secretar delegat al comunei Crevedia, judetul Dambovita, in conformitate cu prevederile art. 7 alin (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, in vederea elaborarii proiectului de hotarare mentionat mai sus, am afisat public, la avizierul situat la sediul Primariei Crevedia si pe site-ul institutiei www.preimarie@primariacrevedia.ro ,

Proiectul de hotarare nr. 44/25.10.2017 privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan de Urbanism Zonal Infiintare Firma Avicola- Pui de Carne» - beneficiar: S.C. Farmelly Green SRL – initiator Petre Florin

PROPUNERI, SUGESTII, OPINII:

Orice persoana fizica sau juridica interesata, poate formula in scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ, pana cel tarziu 07.11.2017 orele 16,00, la sediul Primariei Crevedia.

Afisat public, azi 25.10.2017



SECRETAR DELEGAT,
DURLA SIMONA-MARIANA



PROIECT DE HOTARARE
NR. 44 / 125.10. 2017
privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan de Urbanism Zonal "Înființare Fermă Avicolă - Pui de Carne" beneficiar S.C. Farnelly Green S.R.L.

Primarul comunei Crevedia – PETRE FLORIN ;

Având in vedere

- Expunerea de motive nr. 11688 / 125.10. 2017 inainta de catre primarul UAT Crevedia;
- Cererea nr. 11605/23.10.2017 inaintata de catre S.C. Farnelly Green SRL, reprezentată prin Lepădat Vladimir Florin în calitate de manager proiect ;
- Raportul de specialitate nr. 11608/23.10.2017 inaintat de catre dl.Arvescu Ion - Costin – consilier Compartiment urbanism ;
- Certificatul de urbanism nr. 321/05.09.2016, prelungit, emis de Primăria comunei Crevedia;
- Aviz de oportunitate nr. 1/VII/18.08.2017 eliberat de catre dl. arhitect-sef Iulian Visanu din cadrul Consiliului Judetean Dambovita;
- Avizul tehnic al arhitectului sef nr. 3/VIII/15.09.2017 eliberat de catre dl. arhitect-sef Iulian Visanu din cadrul Consiliului Judetean Dambovita;
- Aviz ANIF nr. 96/09.02.2017;
- Notificare DSVSA Dambovita nr. 09/07.10.2016;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 30601611470/19.12.2016 emis de catre SC Filiala de Distributie a Energiei Electrice – Electrica Distributie Muntenia Nord SA, Sucursala de Distributie Targoviste ;
- Adresa nr. 7969/26.07.2017 a Primăriei Crevedia;
- Aviz favorabil nr. 311225696/27.01.2017 emis de catre SC Distrigaz Sud Retele-Engie;
- Adresa ISU Dambovita privind Avizul de securitate la incendiu nr. 1118/16/SU-DB/28.12.2016;
- Notificarea de Asistenta de specialitate nr. 2264/02.03.2017 emisa de D.S.P. Dambovita
- Aviz de gospodarie a apelor A.N. "Apele Romane" Sistemul de Gospodarie a Apelor Ilfov-Bucuresti nr. 101-IF-DB/07.08.2017;
- Acord de mediu nr. 6/18.08.2017 emisa de catre ANPM – Agentia pentru Protectia Mediului Dambovita ;
- Studiu geotehnic intocmit de catre PFA Stefan Glodeanu cu sediul in Vulcana Pandele, judetul Dambovita ;
- Atestat nr. 411/10.10.2016 -OJSPA- Dâmbovița
- Prevederile Legii nr. 50/1991, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului MLPAT nr. 839/2009, cu modificarile și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 63 alin (5) lit."f" din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare ;
In temeiul art. 45 alin (6) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala ,republicata, cu modificarile și completările ulterioare ;

PROPUNE

- Art.1 – Se aproba documentatia de urbanism Plan de Urbanism Zonal "ÎNFIINȚARE FERMĂ AVICOLĂ -PUI DE CARNE", cu urmatoarele prevederi propuse :**
- Functiunea dominanta : ID(industrie si depozitare) ;
 - Rh=P+2E,

- H max. = 25.5 m;
- POT = 50%;
- CUT = 0.8
- Retragera minima fata de aliniament = 10 m ;
- Retrageri minime fata de limita posterioara = 5 m;
- Retrageri minime fata de limitele lateral stanga = 5 m;
- Retrageri minime fața de limitele lateral dreapta = 5 m;
- Circulatii si accese: accesul se va realiza din drumul public DN7, se vor realiza 6 locuri parcare pentru autoturisme si 2 locuri de stationare pentru camioane;
- Echipare tehnico- edilitara : alimentarea cu energie electrica se va realiza prin racordare la linia electrica adiacentă laturii de vest a amplasamentului, alimentarea cu apa se va realiza prin gospodaria de apă proprie, canalizarea se va realiza cu ajutorul unei statii de epurare:

Art.2 - Zona este situata in satul Crevedia, comuna Crevedia, judetul Dambovita, fiind compusa din suprafata de 18.050 mp – teren arabil intravilan, situat in T 92, P708/1, identificat cu numar cadastral 7967.

Art.3 – (1) Se vor solicita prin Certificatul de urbanism eliberat la cererea beneficiarului in scopul construirii, toate avizele necesare emiterii Autorizatiei de construire.
 (2) Lucrarile de infrastructura (drumuri, poduri, alimentare cu apa, gaze, energie electrica, energie termica, telefonie, comunicatii, canalizare) se vor realiza de catre beneficiar.

Art.4 – Cu ducerea la indeplinire raspunde primarul unitatii administrativ teritoriale.



**VIZAT SECRETAR DELEGAT,
 DURLA SIMONA-MARIANA**



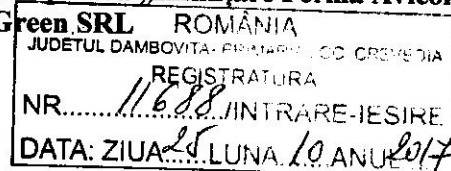
EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare

privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan de Urbanism Zonal pentru „Înființare Fermă Avicolă - Pui de Carne” beneficiar S.C. Farnelly Green SRL

Primarul comunei Crevedia – PETRE FLORIN ;

Având in vedere



- Cererea nr. 11605/23.10.2017 inaintata de catre S.C. Farnelly Green SRL, reprezentată prin Lepădat Vladimir Florin în calitate de manager proiect ;
- Raportul de specialitate nr. 11608/23.10.2017 inaintat de catre dl.Arvescu Ion - Costin – consilier Compartiment urbanism ;
- Certificatul de urbanism nr. 321/05.09.2016, prelungit, emis de Primăria comunei Crevedia;
- Aviz de oportunitate nr. 1/VII/18.08.2017 eliberat de catre dl. arhitect-sef Iulian Visanu din cadrul Consiliului Judetean Dambovita;
- Avizul tehnic al arhitectului sef nr. 3/VIII/15.09.2017 eliberat de catre dl. arhitect-sef Iulian Visanu din cadrul Consiliului Judetean Dambovita;
- Aviz ANIF nr. 96/09.02.2017;
- Notificare DSVSA Dambovița nr. 9/07.10.2016;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 30601611470/19.12.2016 emis de catre SC Filiala de Distributie a Energiei Electrice – Electrica Distributie Muntenia Nord SA, Sucursala de Distributie Targoviste;
- Adresa nr. 7969/26.07.2017 a Primăriei Crevedia;
- Aviz favorabil nr. 311225696/27.01.2017 emis de catre SC Distrigaz Sud Rețele-Engie;
- Adresa ISU Dambovita privind Avizul de securitate la incendiu nr. 1118/16/SU-DB/28.12.2016;
- Notificarea de Asistenta de specialitate nr. 2264/02.03.2017 emisa de D.S.P. Dambovita;
- Aviz de gospodărire a apelor A.N. “Apele Romane” Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov-Bucuresti nr. 101-IF-DB/07.08.2017;
- Acord de mediu nr. 6/18.08.2017 emisa de catre ANPM – Agentia pentru Protectia Mediului Dambovita ;
- Studiu geotehnic intocmit de catre PFA Stefan Glodeanu cu sediul in Vulcana Pandele, judetul Dambovita ;
- Atestat nr. 411/10.10.2016 -OJSPA- Dâmbovița
- Prevederile Legii nr. 50/1991, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului MLPAT nr. 839/2009, cu modificarile și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.63 alin (5) lit.”f” din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu completările și modificările ulterioare ;

Propun spre aprobare Consiliului local Crevedia, aprobarea documentatiei de urbanism Plan de Urbanism Zonal “Înființare Fermă Avicolă - Pui de Carne ” beneficiar Farnelly Green S.R.L.

PRIMAR
PETRE FLORIN

